

Standard wykończenia lokalu:

1. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa, ocieplenie styropian 12 cm.
2. Ściany budynku murowane, warstwowe, ocieplone styropianem 15 cm, od zewnątrz otynkowane tynkiem akrylowym lub tynkiem mineralnym malowanym częściowo farbą silikonową/silikatową.
3. Dach płaski kryty papą, rynny i rury spustowe.
4. Wykończenie ścian, sufitów i posadzek:
 - a. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne w mieszkaniach wykończone tynkiem gipsowym kat. II bez szpachlowania i przygotowania pod malowanie,
 - b. Ściany działowe w mieszkaniach z silki, wykończone tynkiem gipsowym kat. II bez szpachlowania i przygotowania pod malowanie,
 - c. Sufity – strop z płyt żelbetonowych prefabrykowanych, wykończony tynkiem gipsowym kat. II bez szpachlowania i przygotowania pod malowanie,
 - d. Posadzki betonowe maszynowe „zatarte na ostro”.
5. Tarasy i balkony:
 - a. balkon – płyta betonowa,
 - b. balustrady zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo,
 - c. tarasy na gruncie – kostka betonowa.
6. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:
 - a. elektryczna podtynkowa (gniazda i włączniki w każdym pomieszczeniu), tablica rozdzielcza z rozprowadzeniem instalacji elektrycznej do gniazd z osprzętem elektrycznym, w aneksach kuchennych instalacja trójfazowa do płyty indukcyjnej,

- b. wodno – kanalizacyjna z rur z tworzyw sztucznych do częściowej lub całkowitej zabudowy przez Nabywcę, bez białego montażu i armatury,
 - c. centralnego ogrzewania – grzejniki, piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, w łazience grzejnik drabinkowy,
 - d. instalacja TV/SAT w pokoju dziennym.
7. Wykonane wszystkie przyłącza instalacji zewnętrznych z włączeniem do sieci miejskiej (woda, prąd, kanalizacja, gaz), każde mieszkanie posiada indywidualne liczniki zużycia mediów.
8. Wentylacja grawitacyjna.
9. Stolarka okienna i drzwiowa:
- a. okna i drzwi balkonowe PCV, pakiet 3-szybowy, nawietrzaki, skrzynki do rolet zewnętrznych w mieszkaniach na parterze,
 - b. drzwi do mieszkań wewnątrzklatkowe z wizjerem,
 - c. drzwi do klatki schodowej PCV.
10. Winda;
11. Garaże murowane, z dachem płaskim, ściany tynkowe z instalacją elektryczną i oddzielnym licznikiem zużycia energii, brama garażowa segmentowa z napędem.
12. Zagospodarowany teren zielony wokół budynku:
- a. opaski wokół budynku – kostka brukowa lub opaska żwirowa,
 - b. chodnik i dojście do budynku, miejsca postojowe – kostka betonowa szara,
 - c. wewnętrzne drogi dojazdowe utwardzone,
 - d. ogródki przynależne do mieszkań na parterze budynku – teren wyrównany, bez nawiezienia ziemi i przygotowania pod zasiew trawy,